

Prodej bytu 3+kk, 66 m²

78811, Loučná nad Desnou

3 995 174 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu bytové jednotky v řadovém domě na klíč v 2. NP, který je součástí developerského projektu ve městě Loučná nad Desnou, část obce Kociánov. Lokalita je příznačná blízkou vzdáleností od nejvyššího vrcholu Jeseníků - Pradědu a 10 min. dojezdovou vzdáleností do lázeňského centra Velkých Losin. Typově se jedná o dvoupodlažní řadový dům s pultovou střechou. Moderní vzhledem, praktický svým uspořádáním. V rámci projektu Rezidence Loučná je koncipován v zástavbě čtyř řadových domů.

Dům nabízí pohodlné bydlení páru s jedním dítětem, velký důraz je kladen na maximální využití prostoru. Dispoziční uspořádání je 3+kk s podlahovou plochou 66 m². Ze zádveří je vstup do obytné části, pokoje a do koupelny s WC, jejichž součástí je i technická místnost. Zdroj tepla je situován v prostoru technické místnosti. Zde se předpokládá také umístění pračky, případně sušičky. K domu patří parkovací stání. Podle vybrané varianty je součástí bytu i zahrada s terasou či prostorná lodžie pro byt v 2. NP.

V rámci třetí etapy výstavby budou postaveny celkem 4 řadové domy v jedné uliční řadě. V dosahu je veškerá občanská vybavenost s výhodami klidné části obce. Budoucím majitelům se tak nabízí bydlení a rekreace v bezprostředním dosahu přírody s dobrou dopravní obslužností směrem na města Šumperk či Bruntál. Možnost výběru dalších konfigurací.

Po předání zajistíme i vyřízení dotace Nová Zelená Úsporám až ve výši 535 tis. Kč.

Pro bližší informace k této nabídce případně naplánování prohlídky lokality nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Renáta Horáková**Tel.:** +420 596112905**GSM:** +420 596112905**E-mail:** r.horakova@dalphen.cz