

Prodej bytu 2+kk, 58 m², pozemek se zahradou 244 m²

3 989 522 Kč
za nemovitost

78811, Loučná nad Desnou

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu bytové jednotky se zahradou v řádivém domě na klíč, který je součástí developerského projektu ve městě Loučná nad Desnou, část obce Kociánov. Lokalita je přízná blízkou vzdáleností od nejvyššího vrcholu Jeseníků - Pradědu a 10 min. dojezdovou vzdáleností do lázeňského centra Velkých Losin. Typově se jedná o dvoupodlažní řadový dům s pultovou střechou. Moderní vzhledem, praktický svým uspořádáním. V rámci projektu Rezidence Loučná je koncipován v zástavbě čtyř řadových domů. Dům nabízí pohodlné bydlení páru s jedním dítětem, velký důraz je kladen na maximální využití prostoru. Dispoziční uspořádání je 2+kk s podlahovou plochou 58 m² a zahradou s pozemkem o výměře 244 m². Ze zádveří je vstup do obytné části, technické místnosti a do koupelny s WC. . Zdroj tepla je situován v prostoru technické místnosti. Zde se předpokládá také umístění pračky, případně sušičky. K domu patří parkovací stání. Podle vybrané varianty je součástí bytu i zahrada s terasou či prostorná lodžie pro byt v 2. NP. V rámci první etapy výstavby budou postaveny celkem 4 řadové domy v jedné uliční řadě. V dosahu je veškerá občanská vybavenost s výhodami klidné části obce. Budoucím majitelům se tak nabízí bydlení a rekreace v bezprostředním dosahu přírody s dobrou dopravní obslužností směrem na města Šumperk či Bruntál.

Možnost výběru dalších konfigurací. Pro bližší informace k této nabídce případně naplánování prohlídky lokality nás neváhejte kontaktovat.

Po předání zajistíme i vyřízení dotace Nová Zelená Úsporám, kde je možné získat až 535 tis. Kč!



Vyřizuje

Renáta Horáková

Tel.: +420 596112905

GSM: +420 596112905

E-mail: r.horakova@dalphen.cz