

Villa resort Lužické zahrady, Libišany

Libišany

**9 414 750 Kč**

za nemovitost

včetně kuchyňské linky,
rekuperace, krbové vložky
a dalších standardů

Vyřizuje

Ing. Marcel Zadrobílek**GSM: +420737580065****E-mail:**marcel.zadrobilek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	1037 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výstavbu luxusního nízkoenergetického domu 4+kk s vydaným stavebním povolením v obci Libišany, která se nachází mezi Hradcem Králové a Pardubicemi. Garantovaná dostavba domu je nyní pouze 12 měsíců. Velkoryse navržená lokalita Lužické zahrady nabízí klidné rodinné bydlení s dostatkem zeleně a parkovacích míst. Všechny domy jsou navrženy v moderním stylu a nabízejí tak otevřený a vysoce kvalitní koncept bydlení v přírodě s městem na dosah. Cyklistická stezka na hranicích lokality. Dětské a fotbalové hřiště 100 m od lokality. Zastavěná plocha 128 m². Užitná plocha domu 101 m². Nemovitost ve variantě se solární elektrárnou splňuje energetickou klasifikační třídu A, ve variantě bez solární elektrárny splňuje energetickou klasifikační třídu B. Dispozice domu: zádveří, 2x koupelna, technická místnost s přípravou pro pračku a sušičku, 3 x neprůchozí pokoje, kuchyně s jídelnou, obývací místností se vstupem na terasu.

Technické údaje: obývací místnost s krbem, pětikomorová okna třídy A s bezpečnostní fólií, posuvné terasové dveře, podlahové krytiny - vinyl a dlažba, kompletní kuchyňská linka ve tvaru L bez spotřebičů, rekuperační jednotka, klimatizační jednotka v obývacím pokoji, elektrické podlahové topení v celém objektu, příprava na fotovoltaiku - dotaci

zajistíme. Zdroj teplé vody - zásobník na 100 l s tepelným čerpadlem. Střecha - betonové tašky BRAMAC. Parkování u domu pro 2 osobní automobily. Zpevněné plochy ze zámkové dlažby, v ceně nemovitosti. Kompletní stavební dokumentace včetně stavebního povolení na bazén a oplocení. Lokalita je pokryta optickým internetem. Více informací Vám rádi poskytneme buď telefonicky nebo na osobní schůzce za přítomnosti projektanta. Lze vystavit i větší bungalov 5kk, více informací u makléře.