

## Prodej, byt s terasou 3+1, ul.Moskevská, Karlovy Vary

Moskevská, Karlovy Vary



**7 200 000 Kč**  
za nemovitost

Při rychlém a seriózním jednání možnost slevy.



Vyřizuje

**Julia Sidnina**

**GSM: +420608203256**

**E-mail:**

[julia.sidnina@re-max.cz](mailto:julia.sidnina@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1, v podílovém spoluvlastnictví, o celkové rozloze 85 m<sup>2</sup> v prvním patře bytového domu v Karlových Varech - ul.Moskevská, centrum.

Byt je v prvním patře z jedné strany a v přízemí s východem na VLASTNÍ TERASU!!! a zahradu z druhé strany.

Pokoje je nepruchodny.

Dispozičně je byt velice dobře řešen společnou předsiní, ze které je možný samostatný vstup do obývacího pokoje, kuchyní, ložnice, dětského pokoje, koupelny a WC.

Podlahy jsou zde řešeny dlažbou a plovoucími podlahami.

Vytápění i ohřev vody jsou na elektřinu.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - supermarkety, základní škola, školka, poliklinika, zastávka MHD, vlakové i autobusové nádraží i veškeré úřady.

Cely dum a byt po rekonstrukce.

Doporučujeme prohlídku tohoto výhodně situovaného bytu.

Možnost financovat i hypotečním úvěrem, který zajistíme bez poplatku.