

## Prodej, byt s terasou 3+1, ul.Moskevská, Karlovy Vary

Moskevská, Karlovy Vary

**7 200 000 Kč**  
za nemovitost

Při rychlém a seriózním  
jednání možnost slevy.

|                               |                               |                                  |                                |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | jiné                          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1, v podílovém spoluvlastnictví, o celkové rozloze 85 m<sup>2</sup> v prvním patře bytového domu v Karlových Varech - ul.Moskevská, centrum.

Byt je v prvním patře z jedné strany a v přízemí s východem na VLASTNÍ TERASU!!! a zahradu z druhé strany.

Pokoje je nepruchodny.

Dispozičně je byt velice dobře řešen společnou předsíní, ze které je možný samostatný vstup do obývacího pokoje, kuchyní, ložnice, dětského pokoje, koupelny a WC.

Podlahy jsou zde řešeny dlažbou a plovoucími podlahami.

Vytápění i ohřev vody jsou na elektřinu.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - supermarkety, základní škola, školka, poliklinika, zastávka MHD, vlakové i autobusové nádraží i veškeré úřady.

Celý dům a byt po rekonstrukce.

Doporučujeme prohlídku tohoto výhodně situovaného bytu.

Možnost financovat i hypotečním úvěrem, který zajistíme bez poplatku.



Vyřizuje

**Julia Sidnina**

**GSM:** +420608203256

**E-mail:** [julia.sidnina@re-max.cz](mailto:julia.sidnina@re-max.cz)