



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 72207

## Lukrativní kanceláře k pronájmu o rozloze 266 m<sup>2</sup> v City Empiria, Praha 4 - Pankrác

Na strži, Praha 4, Praha



**71 022 Kč**

za měsíc

+ poplatky a služby 225 Kč  
/ m<sup>2</sup> / měsíc



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

|                               |                             |                      |            |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 266 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | panelová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci             | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Lukrativní kanceláře k pronájmu o rozloze 266 m<sup>2</sup> a to přímo u metra Pankrác a obchodního centra Arkády Pankrác. Tyto prostory jsou nezařízené a jsou v krásném 8.NP budovy s nádherným výhledem do okolí. Budova vám nabízí bezproblémové parkování pro hosty či klienty. Vlastní stravovací zařízení přímo v budově vč. restaurace, moderní konferenční centrum, možnost regulace topení, větrání i klimatizace, protipožární sprinklery na každém patře, pokročilé zabezpečovací systémy EZS, EPS, CCTV, vysokorychlostní internet, ezbariérový přístup, 8 vysokorychlostních výtahů a 1 nákladní, osvětlení zabudované v podhledech. Lukrativní poloha zaručuje efektivní dopravní spojení na hlavní silnici a dálnice ve všech směrech (Pražský a městský okruh, D1, D5 a D8) a současně přístup k městské hromadné dopravě. Jedná se o náběhovou cenu (3. měsíce), která se následně bude zvedat. Jedná se o vzorové fotografie. K dispozici kanceláře v rozmezí 20-950m<sup>2</sup>. Pro bližší informace kontaktujte makléře.