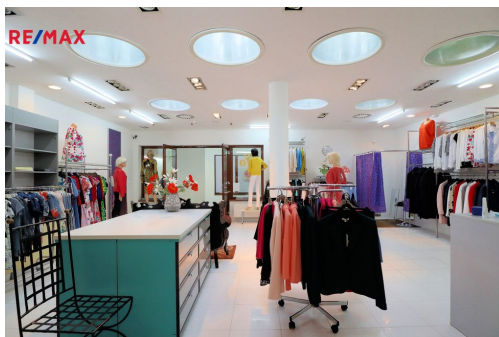
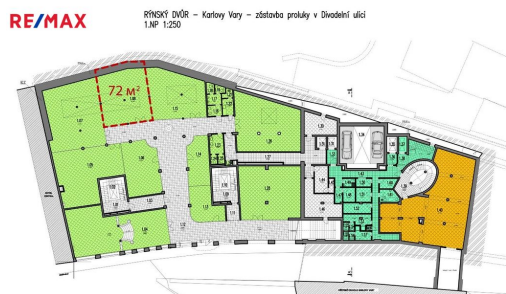


## Prodej obchodního prostoru 72 m<sup>2</sup>

Divadelní náměstí, Karlovy Vary



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mihály Szózánszki**  
GSM: +420776156050  
E-mail:  
[mihaly.szanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szanski@re-max.cz)

|                          |                   |                               |                             |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 72 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční prostor o celkové ploše 72 m<sup>2</sup>, v centru města Karlových Varů na ulici Divadelní náměstí. Výhodou této lokality je, že se prostor nachází v centru města u Divadla, a proto nabízí možnost širokého využití, v poslední době prostor je využíván jako obchod s oblečením, Prodejna, Lékárna, sklad, nebo můžete ho využívat (např. jako kancelář, sídlo firmy apod.). Nebytový prostor, který je umístěn v přízemí bytového domu, je tvořen dvěma místnostmi, se samostatným vchodem, je možnost přikoupit i sousední dva prostory, tím pádem udělat jednu velkou místnost o celkové výměře 144 m<sup>2</sup>. Výhodná investice vzhledem k umístění nemovitosti. Vlastnictví je osobní. Doporučujeme prohlídku a koupi!