

## Prodej komerčního pozemku - Znojmo, ulice Brněnská

Znojmo

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Celková plocha:</b>	10 081 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsem přesvědčen, že podobný pozemek ve Znojmě budete jen těžko shánět.

Se souhlasem majitele Vám nabízím ke koupi soubor komerčních pozemků o celkové výměře 10810 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na ulici Brněnská ve Znojmě.

Pozemky jsou situovány v oploceném areálu, přístupny z hlavní komunikace směr - Znojmo - Dobšice - Brno, zde je umožněn a je zbudován sjezd pro kamionovou dopravu až o celkové hmotnosti 50-ti tun.

Parcely jsou napojeny a nebo je umožněno je napojit na veškeré dostupné I.S - elektrická energie - v areálu se nachází vlastní trafostanice s možností navýšení příkonu, kanalizace - možnost se napojit na kanalizační řad - přetlaková výpust, městský vodovod - nachází se přímo na hranici parcely, tím máte vyřešeny roky běhání, projektování, povolování a budování, jediné co musíte vybudovat je Vaše zázemí pro podnikání..

Parcely se nachází v mírném svahu, přístup na ně je zajištěn ze dvou stran po komunikaci upravené pro kamionovou dopravu a jsou územním plánem města Znojma určeny ke komerční a průmyslové zástavbě.

**VYNIKAJÍCÍ INVESTICE!!**



Vyřizuje

**Jiří Krška****Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420723627276**E-mail:** [jiri.kraska@re-max.cz](mailto:jiri.kraska@re-max.cz)