

Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Plzeň, Vejprnice, D5

Vejprnice

Neuvedenoza m²/rok

cena k jednání, Neplatíte provizi

Celková plocha:	7000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v zavedeném industriálním parku v Vejprnicích u Plzně. Jedná se o moderní prostory upravitelné dle přání zájemce.

Jednotky k dispozici:

- haly 10000 a 7000 m² s možností dělení od cca 3500 m² - dostupné Q1/2024

Specifikace:

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah min. 5 t/m²
- modul sloupů 22 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy pro TIR
- velký počet parkovacích míst
- hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky (garance 1x vrat na 550 m² skladu)
- rozměry vrat 3,5 x 4,2 m (š x v)
- sprinklerový systém, EPS, EZP
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7, vrátnice 24/7
- odpočinkové zóny pro zaměstnance
- totemy pro reklamu

Lokalita:

- Vejprnice u Plzně se snadným přístupem na dálniční tah D5
- vzdálenost: Německé hranice 70 km, Praha 80 km, industriální zóna Borská pole 3 km

Cena:

Cena závisí na délce smlouvy a typu provozu. Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

Michael Novotný

GSM: +420 776 003 213

E-mail: michael.novotny@lokatio.cz