

## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Plzeň, Vejprnice, D5

Vejprnice

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/rok

cena k jednání, Neplatíte provizi

|                               |                            |                         |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 5020 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží:</b>   | 1                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                          |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                      | <b>Ostatní:</b>         | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus  | <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                         |                                      |

### POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v zavedeném industriálním parku v Vejprnicích u Plzně. Jedná se o moderní prostory upravitelné dle přání zájemce.

Jednotky k dispozici:

- haly 10000 a 7000 m<sup>2</sup> s možností dělení od cca 3500 m<sup>2</sup> - dostupné Q1/2024

Specifikace:

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah min. 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 22 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy pro TIR
- velký počet parkovacích míst
- hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky (garance 1x vrat na 550 m<sup>2</sup> skladu)
- rozměry vrat 3,5 x 4,2 m (š x v)
- sprinklerový systém, EPS, EZP
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7, vrátnice 24/7
- odpočinkové zóny pro zaměstnance
- totemy pro reklamu

Lokalita:

- Vejprnice u Plzně se snadným přístupem na dálniční tah D5
- vzdálenost: Německé hranice 70 km, Praha 80 km, industriální zóna Borská pole 3 km

Cena:

Cena závisí na délce smlouvy a typu provozu. Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Michael Novotný**

**GSM:** +420 776 003 213

**E-mail:** [michael.novotny@lokatio.cz](mailto:michael.novotny@lokatio.cz)