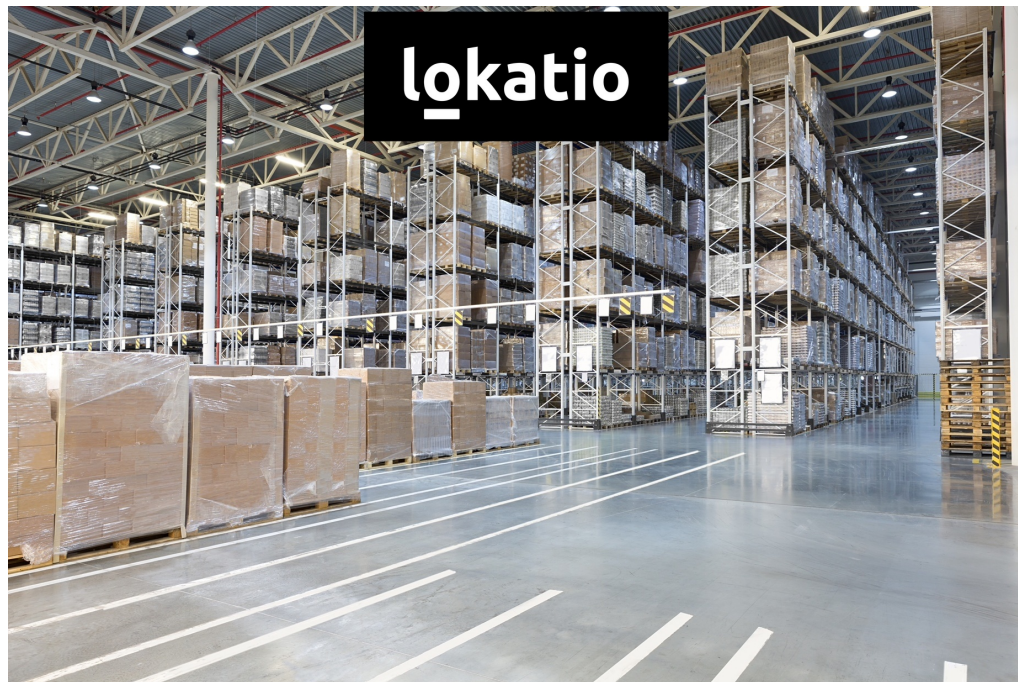


Pronájem: Moderní skladovací, logistické a výrobní prostory, Cheb, E49

Cheb



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,
cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

GSM: +420 776 876 526

E-mail:

radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	22620 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací, logistické a výrobní prostory v nově vznikajícím industriálním parku v Chebu s přístupem na silniční tah E49.

DOSTUPNÁ HALA

hala o velikosti: 22 620 m² (polovina haly k dispozici ihned)

DOSTUPNOST

● k dispozici formou výstavby do 12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah min. 5 t/m²
- garance min. 1 vyrovnávacího můstku pro TIR na 600 m² skladu
- přímé vjezdy pro dodávky
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém, EPS, EZS
- dostatek manipulačních ploch před halou a také parkovacích míst
- kanceláře přizpůsobené na míru
- vytápěno infrazářiči nebo saharami
- ekologický certifikát BREEAM Very Good

LOKALITA

- Cheb, Karlovarský kraj, s výborným přístupem na silniční tah E49 a do Německa
- vzdálenosti: německé hranice 12 km, Sokolov 25 km, Karlovy Vary 40 km
- autobusové spojení s centrem města

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti prostor.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.