

## Pronájem: Moderní skladovací, logistické a výrobní prostory, Cheb, E49

Cheb



### Neuvedeno

 za m<sup>2</sup>/měsíc

 info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání


Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**
**Tel.:** 775 332 000

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**
[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	22620 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací, logistické a výrobní prostory v nově vznikajícím industriálním parku v Chebu s přístupem na silniční tah E49.

#### DOSTUPNÁ HALA

hala o velikosti: 22 620 m<sup>2</sup> (polovina haly k dispozici ihned)

#### DOSTUPNOST

● k dispozici formou výstavby do 12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah min. 5 t/m<sup>2</sup>
- garance min. 1 vyrovnávacího můstku pro TIR na 600 m<sup>2</sup> skladu
- přímé vjezdy pro dodávky
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém, EPS, EZS
- dostatek manipulačních ploch před halou a také parkovacích míst
- kanceláře přizpůsobené na míru
- vytápěno infrazářiči nebo saharami
- ekologický certifikát BREEAM Very Good

#### LOKALITA

- Cheb, Karlovarský kraj, s výborným přístupem na silniční tah E49 a do Německa
- vzdálenosti: německé hranice 12 km, Sokolov 25 km, Karlovy Vary 40 km
- autobusové spojení s centrem města

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti prostor.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.