Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **00094-3**

Pronájem: Moderní skladovací, logistické a výrobní prostory, Cheb, E49

Cheb

Neuvedeno
za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi

Celková plocha:	5500 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	**Ostatní:**	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Ostatní rozvody:**	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE
Nabízíme moderní skladovací, logistické a výrobní prostory v nově vznikajícím industriálním parku v Chebu s přístupem na silniční tah E49.

DOSTUPNÁ JEDNOTKA
◉ jednotka o velikosti: 5 500 m2

DOSTUPNOST
◉ k dispozici ihned

SPECIFIKACE
◉ světlá výška 10 m
◉ nosnost podlah min. 5 t/m2
◉ garance min. 1 vyrovnávacího můstku pro TIR na 600 m2 skladu
◉ přímé vjezdy pro dodávky
◉ LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
◉ rozestup sloupů 24 x 12 m
◉ sprinklerový systém, EPS, EZS
◉ dostatek manipulačních ploch před halou a také parkovacích míst
◉ kanceláře přizpůsobené na míru
◉ vytápěno infrazářiči nebo saharami
◉ ekologický certifikát BREEAM Very Good

LOKALITA
◉ Cheb, Karlovarský kraj, s výborným přístupem na silniční tah E49 a do Německa
◉ vzdálenosti: německé hranice 12 km, Sokolov 25 km, Karlovy Vary 40 km
◉ autobusové spojení s centrem města

CENA
Cena závisí na délce smlouvy a velikosti prostor.
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje
Mgr. Radim Pešek
GSM: +420 776 876 526
E-mail: radim.pesek@lokatio.cz