Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **00076-1**

Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory, logistický park Karlovy Vary

Karlovy Vary



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, neplatíte provizi, cena k jednání

Vyřizuje
Mgr. Radim Pešek
GSM: +420 776 876 526
E-mail:
radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	23500 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE
Nabízíme k pronájmu skladovací nebo výrobní prostory v nově budovaném průmyslovém areálu v Karlových Varech s výbornou dostupností na silnici č. 13 do Ústí nad Labem a na silnici D6 do Prahy.

DOSTUPNÁ HALA
◉ hala o velikosti 23 500 m2

◉ možnost menších jednotek od od 5 000 m2

DOSTUPNOST
◉ k dispozici formou výstavby do 9-12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

SPECIFIKACE
◉ světlá výška 10,00 metru
◉ nosnost podlah 5t/m2 (50 kN/m2)
◉ modul sloupů 12 x 24 m

◉ LED osvětlení
◉ vybavení sprinklerovým systémem (FM Global certifikát)
◉ ve standardu 200 lux v hale (lze posílit)
◉ BREEAM standard: very good
◉ přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovňového vjezdu (vrata 3.5 x 4.2 m)

LOKALITA
◉ Karlovy Vary, Karlovarský kraj, nedaleko sjezdu na silnici č. 13 a silnici D6
◉ vzdálenosti: Ústí na Labem 120 km, Praha 120 km

CENA
Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto z již realizovaných projektů nebo stávajících budov.