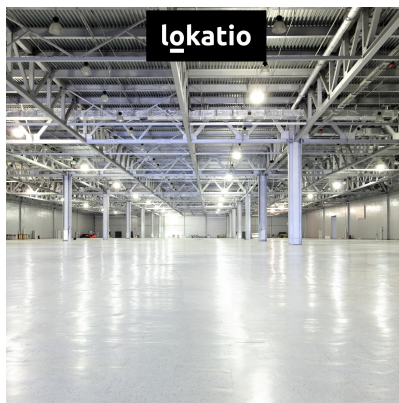


Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory, logistický park Karlovy Vary

Karlovy Vary



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, neplatíte provizi,
cena k jednání


Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek
GSM: +420 776 876 526
E-mail:
radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	23500 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací nebo výrobní prostory v nově budovaném průmyslovém areálu v Karlových Varech s výbornou dostupností na silnici č. 13 do Ústí nad Labem a na silnici D6 do Prahy.

DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti 23 500 m²
- možnost menších jednotek od 5 000 m²

DOSTUPNOST

- k dispozici formou výstavby do 9-12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

SPECIFIKACE

- světlá výška 10,00 metru
- nosnost podlah 5t/m² (50 kN/m²)

- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- vybavení sprinklerovým systémem (FM Global certifikát)
- ve standardu 200 lux v hale (lze posílit)
- BREEAM standard: very good
- přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovněvého vjezdu (vrata 3.5 x 4.2 m)

LOKALITA

- Karlovy Vary, Karlovarský kraj, nedaleko sjezdu na silnici č. 13 a silnici D6
- vzdálenosti: Ústí na Labem 120 km, Praha 120 km

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto z již realizovaných projektů nebo stávajících budov.