

Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory, logistický park Podbořany



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, neplatíte provizi,
cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

GSM: +420 776 876 526

E-mail:

radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	20311 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací nebo výrobní prostory v nově budovaném areálu v Podbořanech, okres Louny, o celkové velikosti 38 029 m².

DOSTUPNÉ HALY

- hala o velikosti: 17 718 m²
- hala o velikosti: 20 311 m²

- možnost dělení jednotek od 5 000 m²

DOSTUPNOST

- k dispozici do 9-12 měsíců po podpisu smlouvy formou výstavby na míru

SPECIFIKACE

- světlá výška 12,6 m
- nosnost podlah 5t/m² (50 kN/m²)

- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- vybavení sprinklerovým systémem (FM Global certifikát)
- ve standardu 200 lux v hale (lze posílit)
- BREEAM standard: very good
- přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovněvého vjezdu (vrata 3.5 x 4.2 m)

LOKALITA

- Podbořany, Ústecký kraj, Exit 66 dálnice D7 25 km
- vzdálenosti: Ústí nad Labem 80 km, Chomutov 30 km, Praha 75 km

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto z již realizovaných projektů nebo stávajících budov.