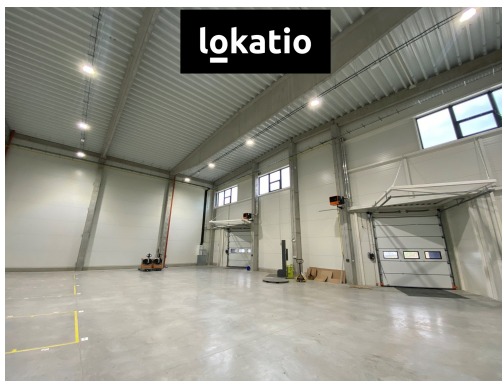
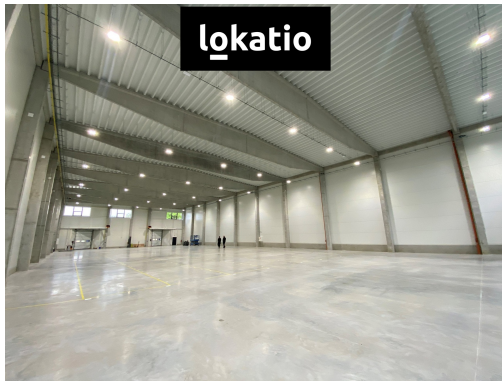


Skladovací a výrobní areál k pronájmu (sklady, haly, výrobní prostory) - Rousínov

Rousínov



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 775 332 000

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	1514 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu novou výstavbu v Rousínově, o celkové ploše 6.000 m2. Aktuálně je dokončena výstavba průmyslové haly o velikosti 1514 m2, volná IHNED. Hala je vhodná pro logistiku, skladování a lehkou výrobu. Areál je velmi dobře dostupný z dálnice D1.

K DISPOZICI

- hala 1.514 m2 - Q2/2024
- zázemí pro zaměstnance (kancelář, šatna, WC, sprcha)

SPECIFIKACE

- světlá výška 9,8 m
- nosnost podlah 10t/m2
- přístup pomocí ramp
- přímý vjezd do haly
- plynové vytápění
- LED osvětlení, nová elektroinstalace
- manipulační plocha před halou

- parkování TIR v areálu
- hlídané parkoviště s kapacitou 70 míst

PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA

- A - 1 514 m²
- B - C 3 014 m² pod jednou střechou; možnost dělení 1 507 m²
- D - 1 514 m²

POPIS AREÁLU

- původní část areálu z 60. a 70. let 20. století prošla rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2017
- celkem 22 lodí (každá 1.134 m²)
- inženýrské sítě: kanalizace, vodovod, el. 230/400V, plyn - středotlak
- výstavba 4 nových hal, každá o ploše 1.464 m²
- areál přístupný 24/7

LOKALITA

- cca 2,5 km od exitu 216; dálnice D1
- cca 19 km od Brna nebo Vyškova

CENA

- Rádi Vám připravíme konkrétní cenovou nabídku.

Těšíme se na prohlídku.