VESTEC V ZAHRADÁCH

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **4**

Prodej nemovitosti 6KK se zahradou a terasou

Na Suchých, 25250, Vestec

19 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Avalon Plus, s. r. o.
Tel.: +420 603 955 536
GSM: +420 603 955 536
E-mail:
prodej@vestecvzahradach.cz

Poloha objektu:	rohový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Užitná plocha:**	172 m^2
Plocha zahrady:	231 m^2	**Doprava:**	dálnice; silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nemovitosti 6KK se zahradou a terasou Elegantně pojatý rohový rodinný dům o dispozici 6KK se zahradou je součástí nově vznikající výstavby s názvem Vestec v zahradách, kterou navrhl Ing. arch. Petr Marušiak. Plánovaný termín dokončení je v září/říjnu 2022.
V přízemí tohoto domu naleznete obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou navazující na terasu a zahradu, dále zádveří s možným vstupem do garáže, šatnu a pracovnu (hostinský pokoj). Ze samostatné chodby s komorou a toaletou se výstupem po schodišti ocitnete v patře. Zde je plánována hlavní ložnice s en-suite koupelnou, 3 další ložnice,

samostatná koupelna a praktická komora.
Mezi standardy patří velmi oblíbené vinylové podlahy, schodiště s nerezovým zábradlím a obložené taktéž stylovým vinylem, obklady a dlažby od výrobce La Ceramica, plastová okna s izolačními trojskly a předokenními žaluziemi, dveře značky Sapeli v provedení CPL a samozřejmostí je možnost dobíjení vlastního elektromobilu. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Podlahové topení je v patře v koupelnách a v některých domech ve všech místnostech. V zahradě bude umístěna velkokapacitní akumulační nádrž na sběr dešťové vody. Parkování je možné v garáži a na dvou venkovních stáních na pozemku. Zahrady budou oploceny 2D plotovými panely. Projekt je umístěn 4 minuty jízdy od hranice hlavního města Praha a taktéž v docházkové vzdálenosti do Obchodního centra Vestec s potravinami a na autobusovou zastávku Vestec - Obchodní centrum s autobusy č. 326, 332, 335, 337, 339, 956 (5 minut chůze), do Hypermarketu Albert taktéž 5 minut chůze.