

Prodej nemovitosti 4KK se zahradou a terasou

Na Suchých, 25250, Vestec



16 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Avalon Plus, s. r. o.

Tel.: +420 603 955 536

GSM: +420 603 955 536

E-mail:

prodej@vestecvzhradach.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	153 m ²
Plocha parcely:	170 m ²	Plocha zahrady:	62 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nemovitosti 4KK se zahradou a terasou Elegantně pojatý řadový rodinný dům o dispozici 4KK se zahradou je součástí nově vznikající výstavby s názvem Vestec v zahradách, kterou navrhl Ing. arch. Petr Marušiak. Plánovaný termín dokončení je v září/říjen 2022.

V přízemí tohoto domu naleznete obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou navazující na terasu a zahradu, dále zádveří s možným vstupem do garáže a praktickou šatnu. Ze samostatné chodby s komorou a toaletou se výstupem po

schodišti ocitnete v patře. Zde jsou plánované 3 prostorné ložnice, samostatná koupelna, toaleta a komora. Mezi nové standardy patří velmi oblíbené vinylové podlahy, obklady od výrobce La Ceramica, schodiště s nerezovým zábradlím obložené taktéž stylovým vinylem, okna s izolačními trojskly a předokenními žaluziemi, dveře značky Sapeli v provedení CPL a samozřejmě je možnost dobíjení vlastního elektromobilu. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Podlahové topení je v patře v koupelnách a v některých domech ve všech místnostech. V zahradě bude umístěna velkokapacitní akumulární nádrž na sběr dešťové vody, kterou bude možné zavlažovat zahradu. Parkování je možné v garáži a na dvou venkovních stáních na pozemku. Zahrady budou oploceny 2D plotovými panely s brankou do obslužné uličky. Projekt je umístěn 4 minuty jízdy od hranice hlavního města Praha a taktéž v docházkové vzdálenosti do Obchodního centra Vestec s potravinami, na autobusovou zastávku Vestec - Obchodní centrum s autobusy č. 326, 332, 335, 337, 339, 956 je to 5 minut chůze, do Hypermarketu Albert taktéž 5 minut chůze.