

Prodej komerčního objektu 395 m², Kaplice

Linecká, Kaplice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jana Slavíková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420605252401

E-mail:

jana.slavikova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	460 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi nemovitost vhodnou k širokému komerčnímu využití nacházející se přímo v centru města Kaplice v okrese Český Krumlov.

Objekt, tvořící roh náměstí je dvoupodlažní, částečně podsklepený, v dobrém stavu. Celková zastavěná plocha včetně dvorku je 395 m².

V přízemí se nachází větší prodejna se samostatným vchodem z náměstí 120 m². V současné době využívaná jako prodejna textilu. Sestává se z prostorné prodejní místnosti, chodby, skladu a sociálního zařízení. Dále se v přízemí se vstupem z boční Linecké ulice nachází další komerční prostory 61 m², které byly využívány jako vinotéka. Sestávají se ze vstupní přepažené místnosti, kuchyňky, skladu, kanceláře a sociálního zařízení. Vchodem z boční ulice se také vchází průchodem do menšího uzavřeného dvorku odkud je po kamenném venkovním schodišti umožněn přístup do patra na pavlač 15,3 m², ze které se vchází do místností, sloužících jako prádelna se sušárnou 19,3 m² a do bytové jednotky o dispozici 2+1, 60 m². Dále na pavlač navazuje chodba 30,2 m² odkud se samostatně vstupuje do šesti pokojů, sloužících k soukromému ubytování. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení včetně společné kuchyňky 2,7 m² s úklidovou komorou 0,95 m² a skladem 1,26 m². Rozměry samostatných pokojů se sociálním zařízením jsou 21 m², 29,5 m², 24 m², 22,5 m², 22,7 m² a 17 m². V 1. patře je místnost 3 m² pro umístění plynového kotle. Recepce sloužící k ubytování se nachází v přízemí v průchodu. Z Linecké ulice se také vchází do samostatné místnosti 11,7 m², kterou lze využít jako menší kancelář či sklad.

Technický stav objektu je dobrý, v roce 2001 prošel rozsáhlejší rekonstrukcí, nová střecha, fasáda, plastová okna, topení, ve 2. NP bylo vybudováno 6 pokojů. Půdu lze zčásti v budoucnu využít k půdní vestavbě. Nemovitost je napojena veškeré veřejné sítě - voda, elektřina, kanalizace. Objekt je také napojen na plynovou přípojku, ústřední vytápění celé nemovitosti kromě bytové jednotky je řešeno 2 plynovými kotly. Byt se vytápí elektřinou, v každé

místnosti je elektrický přímotop.

V Kaplici ležící 11 km od hraničního přechodu Dolní Dvořiště do Rakouska se nachází veškerá občanská vybavenost. Rozsáhlost a lukrativní poloha nemovitosti nabízí mnoho možností k podnikání, je vhodná k provozování prodejen, restaurační činnosti, zřízení kanceláří a ubytovacích služeb, které jsou v Kaplici velmi žádané.

Vzhledem k lokalitě a atraktivnímu umístění nemovitosti doporučuji prohlídku, kterou si prosím domluvte na telefonním čísle +420 605 252 401.

S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.