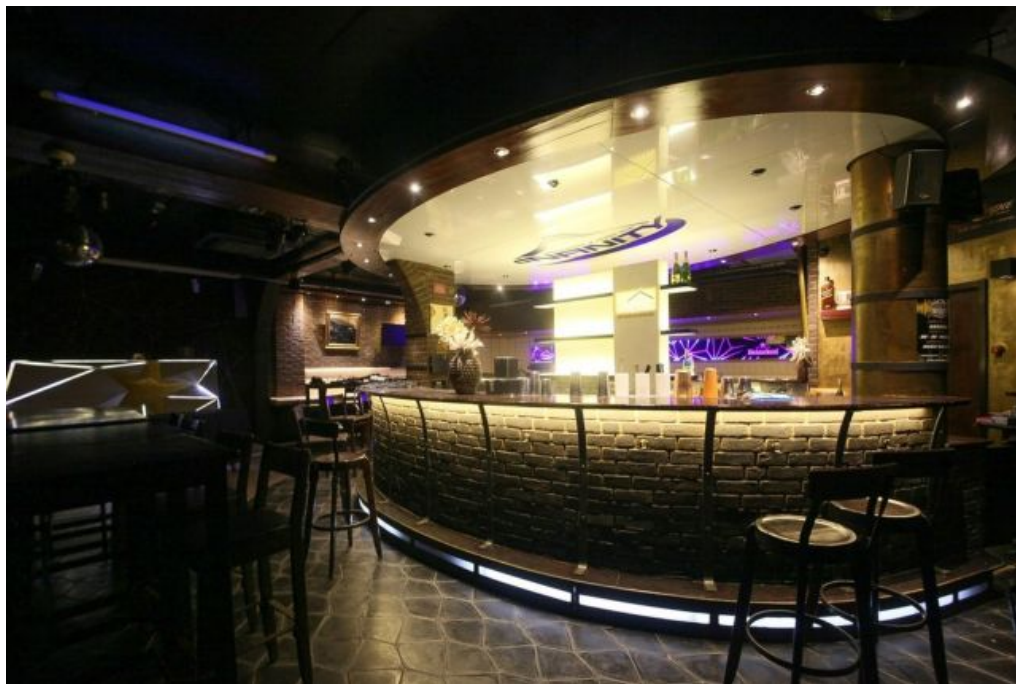


AGORA FLORA - pronájem komerčních prostor (487,4 m2), Praha 3 - Vinohrady

Chrudimská, 13000, Praha 3, Praha



Neuvedeno

za měsíc

cena na vyžádání



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	487 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž; Výtah; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: NEPLATÍTE PROVIZI RK! Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostory o celkové rozloze 487,4 m2, umístěné v 1. a 2. podzemním podlaží v pasáži multifunkčního objektu Agora Flora s přístupem z ulic Hradecká a Chrudimská, v bezprostřední blízkosti stanice metra A Flora, tramvajových a autobusových zastávek. Prostor byl využíván jako restaurace a bar Infinity. Určeno k rekonstrukci. Kuchyň bez zařízení. Otevíratelná okna, klimatizační systém - topení a chlazení, vlastní sociální zázemí, vstup do společných prostor na čipy, ostraha 24/7, EPC, CCTV, podzemní garáže. V objektu se kromě jiného nachází Česká pošta, prodejna Albert, fitness centrum, studio Hot jógy, kadeřnictví, ordinace dětských lékařek, zubní ordinace, gastro provozovny a prodejny. Lze pronájem garážového stání v budově (3 000 Kč bez DPH + služby 500 Kč včetně DPH). Vzhledem k charakteru prostor cena nájmu k dispozici na vyžádání. Záloha na služby a energie 120 Kč/m2/měsíc včetně DPH. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů včetně DPH a 2 záloh na služby a energie. Pronajímatel preferuje nájemní smlouvu na dobu určitou. Minimální doba nájmu 3 roky.