Prodej - Byty číslo zakázky: **N00025**

Rezidence Radimova, byt 1+kk 35,6m2

Radimova, Praha 6, Praha

5 777 307 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Tým prodejců GD
Tel.: 222 232 810
GSM: 800213215
E-mail: obchod@geosan-development.cz

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	6
Počet podlaží v domě:	9	**Celková podlahová plocha:**	35 m^2
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Topení:**	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidenci Radimova Břevnov tvoří tři bytové domy o sedmi až devíti nadzemních podlažích v areálu s rozkvetlou zahradou, vzrostlými stromy a historickou kapličkou. Návrh pochází z dílny architektonického studia Atelier 89 a hlavní roli v něm hrají kvalitní přírodní materiály, které podtrhují harmonii místa. Projekt na první pohled zaujme netradičními prvky, jako jsou prosklená nároží a zábradlí na terasách i lodžiích jednotlivých bytů, která jsou zárukou ničím nerušených výhledů do okolí. Také dřevěné lamely na fasádě slouží nejen jako ochrana proti přehřívání v letních měsících, ale zároveň jako zajímavý architektonický prvek.
Zastoupeny jsou všechny dispozice od 1+kk po 4+kk. Několik vybraných bytů jsme také exkluzivně navrhli se zimní zahradou. V přízemí jsou umístěné komerční prostory, které doplní již tak bohatou občanskou vybavenost o další obchody a služby. V podzemních podlažích je parkoviště s dostatkem parkovacích stání, stejně jako technické prostory. V okolí Rezidence Radimova Břevnov se nachází hned několik autobusových zastávek, zajišťujících dobré spojení na metro „A“ a odtud do centra města či na mezinárodní letiště. Cesta autem na Pražský okruh trvá sotva minutu a je zárukou výborné dostupnosti do různých částí naší metropole. Například jízda na Anděl zabere pouhých šest minut. Samotný Břevnov je však vyspělou, moderní čtvrtí sám o sobě a v docházkové vzdálenosti od projektu nabízí vše

potřebné.
Časový harmonogram projektu
Nyní probíhá výstavba projektu
Předpokládaná kolaudace projektu 4.Q/2024
Předpokládaný termín nastěhování majitelů bytů 1.Q/2025