

## Rezidence Radimova, byt 4+kk 110,5 m<sup>2</sup>

Radimova, Praha 6, Praha


**17 784 312 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tým prodejců GD

Tel.: 222 232 810

GSM: 800213215

E-mail:

obchod@geosan-developm  
ent.cz

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 110 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Topení:** Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidenci Radimova Břevnov tvoří tři bytové domy o sedmi až devíti nadzemních podlažích v areálu s rozkvetlou zahradou, vzrostlými stromy a historickou kapličkou. Návrh pochází z dílny architektonického studia Atelier 89 a hlavní roli v něm hrají kvalitní přírodní materiály, které podtrhují harmonii místa. Projekt na první pohled zaujme netradičními prvky, jako jsou prosklená nároží a zábradlí na terasách i lodžích jednotlivých bytů, která jsou zárukou ničím nerušených výhledů do okolí. Také dřevěné lamely na fasádě slouží nejen jako ochrana proti přehřívání v letních měsících, ale zároveň jako zajímavý architektonický prvek. Zastoupeny jsou všechny dispozice od 1+kk po 4+kk. Několik vybraných bytů jsme také exkluzivně navrhli se zimní zahradou. V přízemí jsou umístěné komerční prostory, které doplní již tak bohatou občanskou vybavenost o další obchody a služby. V podzemních podlažích je parkoviště s dostatkem parkovacích stání, stejně jako technické prostory. V okolí Rezidence Radimova Břevnov se nachází hned několik autobusových zastávek, zajišťujících dobré spojení na metro „A“ a odtud do centra města či na mezinárodní letiště. Cesta autem na Pražský okruh trvá sotva minutu a je zárukou výborné dostupnosti do různých částí naší metropole. Například jízda na Anděl zabere pouhých šest minut. Samotný Břevnov je však vyspělou, moderní čtvrtí sám o sobě a v docházkové vzdálenosti od projektu nabízí vše.....

potřebné.

Časový harmonogram projektu

Nyní probíhá výstavba projektu

Předpokládaná kolaudace projektu 4.Q/2024

Předpokládaný termín nastěhování majitelů bytů 1.Q/2025