

## Rodinný dům, Tuklaty

Akátová, Tuklaty

**21 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková****GSM: +420776351171****E-mail:**[reality-hrdlickova@seznam.cz](mailto:reality-hrdlickova@seznam.cz)

|                               |                                             |                                 |                                  |
|-------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                     | <b>Užitná plocha:</b>           | 600 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                            | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                                 |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní provedení rodinného domu na východním okraji Prahy, v obci Tuklaty.

Obytná plocha 500 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 245 m<sup>2</sup> a plocha pozemku 1621 m<sup>2</sup>. Pozemek tvoří jihozápadně orientovaná okrasná zahrada s venkovním vyhřívaným bazénem a automatickým závlahovým systémem.

Kuchyň je zařízena spotřebiči Siemens, dům je vytápěn podlahovým topením, má čtyři koupelny a WC, jedna koupelna s masážní vanou. Obývací pokoj (100 m<sup>2</sup>) má velká francouzská okna (eurookna) a krbová kachlová kamna, výška stropů 2,8 m, PC síť, telefonní síť, alarm.

Suterénní prostory jsou využívány jako technické zázemí a garážové stání pro jedno vozidlo.

Celá půda volná k vestavbě podkroví.

Nemovitost je rozdělena na samostatné bytové jednotky o velikosti 2x 4+1 (190 m<sup>2</sup>) a 2x garsoniéra (35 m<sup>2</sup>), dům lze využívat ke klidnému bydlení, ale i k podnikání se šesti parkovacími místy.

Napojení na el., obecní vodovod, vlastní studnu, kanalizaci, telefon, PCO, pevné připojení k internetu. K domu náleží i velká venkovní garáž s odkládací místností včetně wc a krytým sezením. Dobrá dopravní dostupnost do Prahy a základní občanská vybavenost v místě.

PENB "B". Cena 21.300.000,-Kč včetně provize a právního servisu.