

Rodinný dům, Tuklaty

Akátová, Tuklaty

21 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	600 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní provedení rodinného domu na východním okraji Prahy, v obci Tuklaty.

Obytná plocha 500 m², zastavěná plocha 245 m² a plocha pozemku 1621 m². Pozemek tvoří jihozápadně orientovaná okrasná zahrada s venkovním vyhřívaným bazénem a automatickým závlahovým systémem.

Kuchyň je zařízená spotřebiči Siemens, dům je vytápěn podlahovým topením, má čtyři koupelny a WC, jedna koupelna s masážní vanou. Obývací pokoj (100 m²) má velká francouzská okna (eurookna) a krbová kachlová kamna, výška stropů 2,8 m, PC síť, telefonní síť, alarm.

Suterénní prostory jsou využívány jako technické zázemí a garážové stání pro jedno vozidlo.

Celá půda volná k vestavbě podkroví.

Nemovitost je rozdělena na samostatné bytové jednotky o velikosti 2x 4+1 (190 m²) a 2x garsoniéra (35 m²), dům lze využívat ke klidnému bydlení, ale i k podnikání se šesti parkovacími místy.

Napojení na el., obecní vodovod, vlastní studnu, kanalizaci, telefon, PCO, pevné připojení k internetu. K domu náleží i velká venkovní garáž s odkládací místností včetně wc a krytým sezením. Dobrá dopravní dostupnost do Prahy a základní občanská vybavenost v místě.

PENB "B". Cena 21.300.000,-Kč včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Lenka Hrdličková**GSM:** +420776351171**E-mail:** reality-hrdlickova@seznam.cz