

Stavební pozemek v obci Káraný, s výměrou 1901 m²**7 900 Kč**
za m²

Na Pruhu, Káraný

Celková plocha:	1 901 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1901 m² v obci Káraný u Brandýsa nad Labem.

Jedná se o pozemek parc.č. 2482/7 v k.ú. Káraný, který je dle Územního plánu zařazen k zastavění pro rodinné domy. Tyto nové parcely mají vybudovány nové inženýrské sítě - voda, odpady, elektřina, přípojky připravené na pozemku. Nová příjezdová asfaltová cesta byla dokončena dle stavebního povolení za účelem výstavby příjezdové cesty - projekt určený pro tyto parcely. Vlastníkem těchto pozemků příjezdové cesty je obec. Tato stavební parcela má velkou výhodu, v případě potřeby, lze rozdělit na dva stavební pozemky. Díky tomuto, je vhodná pro větší rodiny, kde je potřeba dvou domů, nebo pro zájemce, kteří upřednostní velký komfort v prostoru a soukromí.

Káraný je obec ve Středočeském kraji v okrese Praha-východ, dvacet osm kilometrů severovýchodně od centra Prahy a sedm kilometrů východně od města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Káraný eviduje 785 obyvatel.

Tato dobře situovaná obec, leží na pravém břehu Labe a levém břehu řeky Jizery, těsně před jejich soutokem, zhruba 5 km východně od města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Obec vstoupila do povědomí především svými zdroji pitné vody.

V okolí Káraného je lesnatá rekreační oblast s chráněným územím Černý orel u soutoku Labe s Jizerou, přírodní rezervací Lipovka, se slepým ramenem Labe nyní nazývaným Grado a řadou tůň. Do jihovýchodní oblasti katastrálního území Káraný zasahuje část přírodní rezervace Káraný - Hrbáčkovy tůně.

Jezdí zde městská školní autobusová doprava do Staré Boleslavi a Brandýsa nad Labem. Mateřská škola je vzdálená od nemovitosti 150 m, obecní úřad a pošta je vzdálená od nemovitosti 300 m. Káraný se pyšní obecním pivovarem s restaurací vzdálené 200 m, tenisovými kurty, fotbalovým hřištěm s umělým povrchem a víceúčelovým sportovištěm, dětským hřištěm - vzdálenost 500 m od nemovitosti. Samozřejmostí je obchod s potravinami vzdálený 400m, Přírodní stezky určené pro procházky a sport, jsou v Káraném a v celém okolí této krásné přírodní oblasti.

V případě potřeby dofinancování této nemovitosti, Vám rádi zajistíme nabídku sazeb nejvýhodnějšího úvěru.



Vyřizuje

Jaroslav Střelka**Tel.:** 608 527 189**GSM:** 608 527 189**E-mail:** jaroslav.strelka@rkfinpos.cz