

Pozemek 981 m² u vodní plochy v obci Nový Dvůr.

Kout na Šumavě



150 Kč
za m²



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-realitni.cz**Celková plocha:** 981 m²**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** trvalý travní porost**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný pozemek o celkové výměře 981 m² k rekreačnímu využití v okrajové části osady, situovaný u vodní plochy v přírodní rybářské lokalitě. Pozemek je určen platným územním plánem jako nezastavitelné území - smíšená plocha nezastavěného území, bez možností realizace budoucí výstavby objektu s pevnými základy. Pozemek navazuje z větší části na veřejné prostranství s příjezdovou cestou a navazující parkovací plochou se zpevněným povrchem. Pozemek se nachází v klidné, okrajové části přírodní lokality u vodní plochy sloužící jako rybářský revír s okolní rekreační plochou, volným prostranstvím zeleně a navazujícími plochami zemědělských pozemků, v mírně svažitém terénu s orientací pozemku severozápad. Pozemek není oplocen, bez stávajících staveb a zpevněných venkovních úprav s travním porostem a okolními vzrostlými dřevinami. U hranice pozemku je zbudována dřevěná skladovací kolna jiného vlastníka a u přístupové části pozemku je zbudován vjezd na pozemek. Pozemek lze napojit na stávající rozvod elektrické sítě u hranice pozemku. Nabízený pozemek je využitelný jako klidová rekreační plocha v přírodní lokalitě bez navazující okolní zástavby u malé osady Nový Dvůr se základní vybaveností a dostupností služeb cca 1 km od obce Kout na Šumavě a cca 4 km od okresního města Domažlice s kompletními službami, infrastrukturou a občanskou vybaveností. Předností nabízeného pozemku je lokace v klidné přírodní lokalitě u vodní plochy sloužící k rekreačním a rybářským účelům, výměra a dostupnost pozemku a možnost napojení pozemku na stávající rozvod elektriny. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejné zpevněné cesty s parkovací plochou, možnost napojení na rozvod elektrické sítě u hranice pozemku.