

Pozemek 6173 m² Voznice u Dobříše

Voznice, 26301, Voznice

**990 Kč**za m²

bez provize



Vyřizuje

Chejnovský Aleš**Tel.:** +420 731400059**GSM:** +420 731400059**E-mail:**chejnovsky@bohemia servis.com**Celková plocha:** 6 173 m²**Doprava:** dálnice; MHD; autobus**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek 6173 m² s možností zařazení do územního plánu ke stavbě rodinných domů na okraji Voznice u Dobříše. Nyní možno využít ke stavbě lehkých staveb pro zemědělství či průmysl. K prodeji je větší parcela na strategickém lukrativním místě, jež se nachází na konci obce Voznice u Dobříše cca 3 km od nájezdů na dálnici D4 se vzdáleností cca 20 min do Prahy. Situována je několik set metrů od obecní zástavby s asfaltovou komunikací až k pozemku a s možností připojení se na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu, které vedou v blízkosti hranice pozemku. Již před odbočení z dálnice je patrná krásná krajina plná lesů, jež se ještě rozjasní přímo u pozemku, kde je zeleň ve výhledu a okolní louky, jimiž je parcela obklopena, Vám skýtají duši hladící pohled na zelené pláně v teplejších částech roku. Pozemek je dle vyjádření obce zařazena jako rezerva v územním plánu obce pro budoucí výstavbu domů pro bydlení. Nynější možnosti využití jsou buď jako pozemky s realizací lehkých staveb pro zemědělství či průmysl, případně jako zemědělská půda. Na žádost však lze pozemek zařadit do územního plánu obce a tím jej přeměnit na parcely pro bydlení, čímž po rozparcelování případný kupec může získat pozemky s několikanásobným nárůstem jejich hodnoty. K pozemku je možno po dohodě získat též parcelu o výměře 301 m², která je v blízkosti nabízeného pozemku. Z fotografií je patrné, že v blízkosti pozemku je přemostění D4 přes údolí v němž se obec Voznice nachází. Luxusní dostupnost D4, tedy dálnice Praha Příbram je nespornou výhodou pro případný podnikatelský záměr i do budoucna pro výstavbu domků určených lidem, kteří chtějí být blízko přírodě, avšak potřebují být rychle v Praze za prací. Cena je bez provize RK 3,9 %.