Prodej - Pozemky číslo zakázky: **1920**

Pozemek 6173 m2 Voznice u Dobříše

Voznice, 26301, Voznice

990 Kč
za m²
bez provize

Celková plocha:	6 173 m²	**Druh pozemku:**	pro komerční výstavbu
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek 6173 m2 s možností zařazení do územního plánu ke stavbě rodinných domů na okraji Voznice u Dobříše. Nyní možno využít ke stavbě lehkých staveb pro zemědělství či průmysl. K prodeji je větší parcela na strategickém lukrativním místě, jež se nachází na konci obce Voznice u Dobříše cca 3 km od nájezdů na dálnici D4 se vzdáleností cca 20 min do Prahy. Situována je několik set metrů od obecní zástavby s asfaltovou komunikací až k pozemku a s možností připojení se na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu, které vedou v blízkosti hranice pozemku. Již před odbočení z dálnice je patrná krásná krajina plná lesů, jež se ještě rozjasní přímo u pozemku, kde je zeleň ve výhledu a okolní louky, jimiž je parcela obklopena, Vám skýtají duši hladící pohled na zelené pláně v teplejších částech roku. Pozemek je dle vyjádření obce zařazena jako rezerva v územním plánu obce pro budoucí výstavbu domů pro bydlení. Nynější možnosti využití jsou buď jako pozemky s realizací lehkých staveb pro zemědělství či průmysl, případně jako zemědělská půda. Na žádost však lze pozemek zařadit do územního plánu obce a tím jej přeměnit na parcely pro bydlení, čímž po rozparcelování případný kupec může získat pozemky s několikanásobným nárůstem jejich hodnoty. K pozemku je možno po dohodě získat též parcelu o výměře 301 m2, která je v blízkosti nabízeného pozemku. Z fotografií je patrné, že v blízkosti pozemku je přemostění D4 přes údolí v němž se obec Voznice nachází. Luxusní dostupnost D4, tedy dálnice Praha Příbram je nespornou výhodou pro případný podnikatelský záměr i do budoucna pro výstavbu domků určených lidem, kteří chtějí být blízko přírodě, avšak potřebují být rychle v Praze za prací. Cena je bez provize RK 3,9 %.

Vyřizuje
Chejnovský Aleš
Tel.: +420 731400059
GSM: +420 731400059
E-mail: chejnovsky@bohemiaservis.com