

Prodám rodinný dům 5+1 v Roztokách u Prahy 6, okres Praha - západ

12 990 000 Kč
za nemovitost

Plzeňská, Roztoky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	879 m ²	Plocha parcely:	879 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kontakt na majitele pouze telefonicky na čísle 736 463 853.

Prodám rodinný dům v Roztokách u Prahy 6, okres Praha - západ, na velmi pěkném a klidném místě, v zástavbě rodinných domů, na rovinatém, rohovém pozemku o velikosti 879m². Jedná se o největší pozemek v okolí, možnost výstavby až tří bytových jednotek.

Rodinný dům je z roku 1937, k rekonstrukci.

Prostorné 5+1, 2 koupelny s WC, všechny inženýrské sítě, ústřední plynové vytápění, obecní vodovod, obecní kanalizace. K dispozici je i kopaná studna s užitkovou vodou. Dům je částečně podsklepen, ve sklepě je plynový kotel. Energetická třída G.

Dispozice domu:

V přízemí jsou 2 pokoje 20m² a 11m², kuchyň 18,3m², koupelna s WC 7m², pracovna 8m² a chodba s dřevěným schodištěm 12m².

V podkroví jsou 2 pokoje 22m² a 18,3m², koupelna s WC 7m², chodba 4m² a terasa 19m².

Nad patrem se nachází půda.

Na zahradě jsou vzrostlé okrasné dřeviny a ovocné stromy, zděná kůlna.

Parkování na pozemku.

V místě je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, škola, školka, lékaři).

15 min. BUS na stanici metro Dejvická.

Realitní kanceláře nevolejte, pouze přímí zájemci.

Kontakt na majitele pouze telefonicky na čísle 736 463 853.



Vyřizuje

Jindřiška H.

GSM: 736 463 853

E-mail: info@realitymix.cz