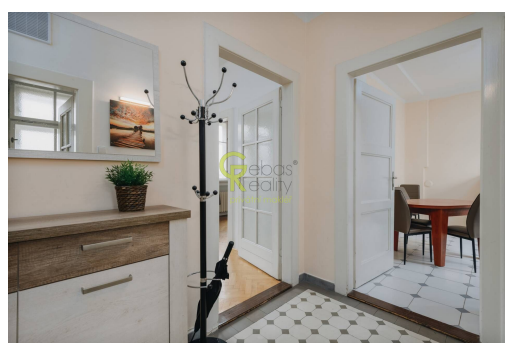


byt 2+1 u metra a vč. vybavení a balkonu - ul. Ve Smečkách, Praha 1

Ve Smečkách, Praha 1, Praha



23 990 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky
6.588,-Kč/měs. vč.
el.energie.Jistota 30.000
Kč. Poplatek RK.



Vyřizuje

Vítězslav Gebas

Tel.: 773 557 042

GSM: +420774444412

E-mail:

vitezslav@gebas-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: ihned k nastěhování, včetně vybavení a balkonu, výtah. Ve výhradním zastoupení vám rádi zprostředkujeme pronájem bytové jednotky v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 54 m².

Bytová jednotka se nachází v 5.NP činžovního cihlového domu s výtahem. Bytová jednotka po částečné rekonstrukci a s novým vybavením - zděné jádro, kuchyň se spotřebiči (elektrická trouba se sklokeramickou varnou deskou, digestoř, rychlovarná konvice, lednice s mrazákem), jeden neprůchozí pokoj s manželskou postelí, včetně roštů a matrací. Druhý pokoj průchozí - obývací pokoj s rozkládací sedací soupravou, TV a televizním stolem. Podlahy bytu (renovované parkety, dlažba), úložné prostory - skříně v chodbě + v jednotlivých pokojích. Koupelna bytu s vanou a s koupelnovým nábytkem a pračkou. Toaleta bytu oddělená a samostatná. Byt k dispozici včetně movitého vybavení. Dům se nachází v centru Prahy cca 2 minuty chůze od Václavského náměstí. V lokalitě kompletní občanská vybavenost. Stanice metra "A" a "C" Muzeum - pouhých 500 m od domu. Byt je vhodný pro mladý i starší pár i rodinu k dlouhodobému pronájmu. K dispozici od 1.4.2024. Pro další informace nebo prohlídku bytu nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - D)