

Prodej domu, Chvalšiny

Chvalšiny

8 600 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	365 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	365 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Proxima nabízí k prodeji prostorný dům (nyní restaurace a penzion) v obci Chvalšiny nedaleko Českého Krumlova. Dvoupodlažní objekt s uzavřeným dvorem je po rozsáhlé rekonstrukci, je umístěn na náměstí a nabízí atraktivní místo pro podnikání či bydlení.

V přízemí domu se nachází restaurace - prostor pro hosty, sociální zařízení, bar, kuchyň, sklad. Na restauraci plynule navazuje uzavřený dvůr s dalšími kapacitami pro restauraci a dodatečné sociální zařízení. Přilehlé prostory dvora možno využít např. jako vinárnu nebo jako další skladovací prostory. Kolem dvora vede pochozí pavlač v původním vesnickém stylu, lze tak projít ze dvora rovnou do druhého patra.

V druhém patře jsou umístěny pokoje pro hosty - celkem 4 samostatné apartmány s vlastním sociálním zařízením.

V patře jsou dále k dispozici menší skladovací prostory, navazuje rozlehlá půda s možností dalšího využití. Dům je částečně podsklepen - ve sklepe umístěna místnost pro přípravu pizzy.

Objekt prošel rekonstrukcí: střecha, elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace, centrální plynové topení, nové nátěry, malby a podlahová krytina. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě.

Cena je uvedena včetně vybavení, které je nedílnou součástí prodeje.

Jedná se o nemovitou kulturní památku s bohatou historií, původně měšťanský dům obsahuje renesanční jádro ze 16. stol. Dům disponuje řadou hodnotných stavebních konstrukcí od středověku přes renesanci po baroko - obvodové zdivo, klenby, úprava průčelí, hospodářské budovy.

Celková výměra pozemku vč. zastavěné plochy činí 365 m², užitná plochy cca 500 m². Dům je možné využít k bydlení i podnikání. Obec Chvalšiny leží 10 km od Českého Krumlova, 5 km od Kletě, v blízkosti CHKO Blanského lesa. Do obce jezdí pravidelné spoje MHD. Chvalšiny jsou oblíbené místo pro turistiku a cykloturistiku; v obci je umístěn moderní, rozlehlý kemp.

Pro další informace a domluvu prohlídku kontaktujte realitní kancelář.

Vyřizuje

**Proxima Reality****Tel.: 602 154 512****GSM: +420 602 154 512**

E-mail: info@proximareality.cz