

Výhradní prodej 2/3 podílu na rodinném domě se zahradou, Praha 6-Ruzyně

Drnovská, Praha 6, Praha



19 000 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje veškeré poplatky za služby RE/MAX



Vyřizuje

PhDr. Vendula Raymová, LL.M.

Tel.: 603 455 857

GSM: +420739356856

E-mail:

vendula.raymova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	566 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	816 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nemovitosti v nabídce prodej podílu 2/3 na rodinném vícegeneračním domě se zahradou, Drnovská, Praha 6-Ruzyně.

Struktura bytů je jednotlivě situována ve 3.nadzemním podlaží (3kk plus upravené podkroví na 2 mansardy, celkově užitná plocha 130m²), a ve 2.nadzemním podlaží (3+1, užitná plocha 100m²), v detailu odpovídajícího LV této nemovitosti (reálné podíly celkem 2/3 z uváděné nemovitosti rodinného domu). Uvedené byty jak jednotlivě v nabídce, tak i ke společnému odkupu. Priorita zachování prodeje ve stejném časovém období. Poznámka: 1.NP není určeno k

prodeji.

Potenciální investiční nabídka - nemovitost je připravena i k nájmu. Nabízí se i služby správce na dobu 6 měsíců - zdarma pro vás najdu nájemníky a budu se starat o pronájem = výběr nájemce, sepsání smlouvy, kontrola stavu bytu, opisy měřidel, vyúčtování, a dále dle vzájemného sjednání. Uvedená nabídka zahrnuje též poradenství pro dlouhodobé snížení energetické spotřeby (základní zmapování energetické náročnosti, tipy na snížení spotřeby a orientaci v dotacích).

Prohlídka po vzájemné dohodě v časové koordinaci realitní makléřky. Děkujeme.

Fotodokumentace zachovává přesnost inzerované nemovitosti bez vlivu ročního období.

Vnitřní vybavení bytů zde bude ponecháno k okamžitému zajištění provozu nájemních bytů dle požadavku budoucího majitele.

Struktura bytů vždy v rozsahu 2x ložnice, obývací pokoj, kuchyně-jídelna, koupelna, WC.

Byty mají oddělené vchody, a jen společné schodiště, které nezasahuje do obytného prostoru. Před vstupy do bytů jsou upraveny vnitřní haly s obklady. Nová okna, nové plovoucí podlahy. Dům po rekonstrukci z roku 2018-2022. Hlavní zdroj energie - elektřina, současně krb na dřevo (v 3.NP, v 2.NP lze instalovat). Zahrada k dispozici vč.parkovacího stání.

Stav domu je zachovalý a velmi dobrý. Vstup do domu z boční strany po venkovním dřevěném schodišti.

Rozlehlý rodinný dům je umístěn ve středu zahrady, chráněn proti městskému shonu, obklopen pěstovaným zahradním prostředím se vzrostlými stromy.

Na pozemek lze vstupovat z ulice Drnovská a Možného.

Residenční čtvrť v Praze-Ruzyni. Zastávka městské dopravy přímo před domem, spojení na tram 22/25 do 5 min, a metro Motol na Hradčanskou do 10min. Opačným směrem vzdálenost jedné bus zastávky na nádraží Praha-Ruzyně, směr Praha-Veleslavín, Dejvice, Praha-Vltavská metro. Plná občanská vybavenost, obchodní centra (Obi, Lidl, Hornbach), školy, školky.