

Pronájem: skladovací a logistický park (sklady, haly, výrobní prostory), Ostrava - Vítkovice

70300, Vítkovice, Ostrava

Neuvedenoza m²/měsíc

cena k jednání, Neplatíte provizi

Celková plocha:	3975 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu prostor v nově budovaném průmyslovém parku. Výborná dostupnost - ve Vítkovicích nad Hornbachem u hlavních silničních tahů.

DOSTUPNOST☐ ihned**AKTUÁLNĚ K DISPOZICI**

- ☐ volná jednotka o velikosti 3.975 m² (možnost dělení od 1.300 m²)
- ☐ kanceláře budou vybudovány dle specifikace klienta

SPECIFIKACE

- ☐ světlá výška 10 m
- ☐ nosnost podlah 5 t/m²
- ☐ 8 x Dock/ rampa, 1 x Drive-in
- ☐ modul sloupů 24 x 12 m
- ☐ LED osvětlení
- ☐ dostatečné manipulační plochy před budovou
- ☐ sprinklerový systém
- ☐ vytápění infrazářící nebo sahary
- ☐ přístup 24/7
- ☐ certifikace BREEAM Very Good
- ☐ kapacita el. příkonu až 50 KW

LOKALITA:

- ☐ Vítkovice nad Hornbachem
- ☐ přímo u hlavních silničních tahů s výpadovkami na D1 a D56
- ☐ BUS i TRAM u areálu

CENA

Rádi poskytneme na vyžádání. Foto - průběh výstavby + aktuální stav.



Vyřizuje

Magdaléna Véberová**GSM:** +420 736 746 148**E-mail:** magdalena.veberova@lokatio.cz