

Pronájem kancelářských prostor 475 m2, Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

**227 886 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	475 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 475 m² (4. NP), v nově budovaném administrativním objektu v samotném centru Brna. V rámci II. etapy Business Complexu TITANIUM probíhá výstavba budov TOWER boutique a Exclusive house. V 1. NP a 2. NP obou budov se nachází exkluzivní retailové prostory s celoprosklenými výklady do hlavní třídy Nové sady a do parku s bazénem. V dalších podlažích (3. NP až 10. NP v budově TOWER boutique a 3. NP až 7. NP v budově Exclusive house) se nachází kancelářské prostory s nádhernými výhledy na historický střed města Brna. Variabilita jednotlivých podlaží obou budov a nejmodernější technologie nabízí možnost flexibilního uspořádání otevřených i uzavřených prostor a jejich maximálně efektivní využitelnost. Propojení podlaží nových budov II. etapy TITANIUM se stávajícími budovami I. etapy TITANIUM nabízí expanzní prostor až 2.500 m².

Bezproblémové napojení na dálniční tahy Praha, Vídeň, Bratislava, Ostrava. Výjimečnost centra Titanium spočívá především v důsledné orientaci na pohodlí, komfort a celkovou pohodu uživatelů kancelářských prostor. V centru se nachází centrální recepce, kavárna, restaurant, bankovní pobočka, park ve vnitro-bloku objektu.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 4.NP. Flexibilní možnost uspořádání prostor, celo-prosklená fasáda.

Technická specifikace:

Zdvojená podlaha, veškeré komunikační kabely rozvedeny k jednotlivým pracovním místům, žaluzie, klimatizace, zátěžové koberce, otevíratelná okna, vysokorychlostní připojení k internetu.

Jedná se o stavebně dokončené, nezařizené prostory se sociálními zařízeními, 2 x výtah, prostory jsou připraveny k

instalaci fit-outu podle potřeb klienta. Výjimečnost budovy T - TOWER boutique podkresluje samostatná recepce s nově zavedenou

službou Business Concierge, jenž dodá pocit luxusního hotelu. Business Concierge zajistí uživatelům nadstandardní servis, který přesahuje poskytované služby kancelářských prostor, ať se jedná o zajištění letenek, lístků na koncert, taxi či úklid domácnosti. Služby jako Bike centrum s šatnou a sprchami, Executive parking nebo Party Terrace na střeše pro firemní akce i jednání s klienty naplní veškerá očekávání.

Více informací v RK.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.