Prodej - Byty číslo zakázky: **N00016**

Byt 2A 2+KK 79,9 m2 + lodžie

Neklanova, Praha 2, Praha

11 758 026 Kč

za nemovitost

včetně sklepa

Vyřizuje
MUDr. Lea Hodinářová
Tel.: 724 10 55 55
GSM: +420 724 105 555
E-mail: info@bvkinvest.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	7	**Celková podlahová plocha:**	80 m^2
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	3 m^2

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

vlak; silnice; MHD; autobus

Elektřina:

Voda:

Voda - rozvod studené a teplé vody

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Plyn:

Topení:

Lokální - elektrické;
Ústřední - plynové

Odpad:

Ostatní rozvody:

Satelit; Ostatní rozvody

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a reprezentativní byt 2+kk o celkové rozloze 79,9 m2 se sklepním zázemím je situován v 2. nadzemním patře. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (40,53m2), ložnicí směrovanou na jihozápad (16,8m2), koupelnou s WC, sprchovým koutem a vanou (6,06 m2), dále pak samostatným WC (1,2m2), technickou místností s přípojkou na pračku (1 m2) a prostornou chodbou (10,1 m2). Obývacímu pokoji dodává vzdušný nádech lodžie (2,8 m2) s na nábřeží Vltavy.
V bytové jednotce potažmo v celém domu je užito pouze těch nejkvalitnějších materiálů od prémiových dodavatelů, které zajištují vysoký komfort a standart v kontrastu s jedinečnou lokalitou.
Cena zahrnuje DPH, právní služby a sklepní kóji. Dále pak vysoký standard jako jsou klimatizační jednotky v každé místnosti, chytrá domácnost, velkoformátová obkladová dlažba 120 x 60cm, protihluková dřevěná okna z trojskla, designové bezfalcové dveře se skrytými zárubněmi a mnoho dalšího.

Lokalita širšího centra Prahy zajišťuje harmonické zázemí pro komfortní život v širším okruhu pražského centra s možností společenského i sportovního vyžití, výbornou dopravní dostupností a širokou občanskou vybaveností.
Přednosti lokality
Dům Pod Vyšehradem je moderní rezidenční budova zasazená do prostředí klasických činžovních domů z počátku minulého století. Přestože je dům v blízkosti centra hlavního města a jedné z jeho historických dominant, nachází se v klidné ulici Neklanova. Lokalita je skvěle dostupná veřejnou hromadnou dopravou a plně občansky vybavená. V okolí jsou restaurace a bary, školy a školky, kulturní a sportovní centra, nemocnice.
Sportovní a kulturní vyžití
Možnosti volnočasových aktivit: V blízkém i širším okolí se nachází spousta zeleně a klidových zón, např. areál pověstmi opředeného Vyšehradu, sídla českých knížat, park Folimanka se stejnojmennou sportovní halou či Botanická zahrada Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy. Víkendový relax zajistí Farmářské trhy na Náplavce v pěší vzdálenosti od domu. Sportovní vyžití nabídne Plavecký stadion Podolí či cyklostezka podél Vltavy.