CENTURY 21
Alex

Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **085-19-015**

Pronájem kancelářských prostor na prestižní adrese Jindřišská 16, Praha 1

16 EUR
za m²/měsíc

Jindřišská, 11000, Praha 1, Praha

Plocha kanceláří:	2009 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	**Umístění objektu:**	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu unikátní a reprezentativní kanceláře v atraktivní lokalitě blízko Václavského náměstí, na rohu ulic Jindřišská a Politických vězňů. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra Můstek (linky A a B). Parkování k dispozici přímo v budově.
Kancelářské prostory se nacházejí v luxusní administrativní budově, která originálním způsobem spojuje historii a modernu. Historická a nová část budovy jsou propojeny a obklopeny elegantním atriem s vertikální zahradou osázenou více než 5 000 živými rostlinami, které zajišťují 100 % čistý vzduch pro komfortní a zdravé pracovní klima.
Komunikace mezi podlažími je zajištěna stylovými výtahy, nájemníci ale mohou použít také dvě reprezentativní historická schodiště.
Všechna podlaží nabízejí jak uzavřené, tak inteligentní velkoprostorové členění s plně vybavenými kuchyňskými kouty. Mezistěny kanceláří v historické části budovy mohou být kompletně nebo částečně odstraněny.
Budova je výjimečná i z hlediska úspornosti a šetrnosti k životnímu prostředí, pyšní se zeleným certifikátem LEED GOLD.
Prostory ihned k pronájmu:
2. patro, B1, 335,1 m2, 17,5 Eur/m2/měsíc - vlastní sociální zázemí a kuchyňka
2. patro, C1, 252,6 m2, 16 Eur/m2/měsíc - vlastní sociální zázemí a kuchyňka
3. patro, C2, 242,76 m2, 16 Eur m2/měsíc - vlastní sociální zázemí a kuchyňka
4. patro, C3, 231,49 m2, 16 Eur m2/měsíc - vlastní sociální zázemí a kuchyňka
4./5. patro, A3, B3, 713,19 m2, 17,5 Eur/m2/měsíc - možnost pronájmu celého podlaží nebo jednotek A3+B3, C4 zvlášť C4, 233,20 m2, 16 Eur/m2/měsíc

K nastěhování ihned.
Služby: 180 CZK/m2/ měsíc + DPH včetně médií nájemce
Parkovací stání: 211 EUR + 700 Kč / místo / měsíc + DPH



Vyřizuje
Magdalena Gómezová
GSM: +420 602 368 466
E-mail: magdalena.gomezova@century21.cz