

Prodej, Byt 3+1, 64 m2 - Velká Hleďsebe

Tyršova, 35301, Velká Hleďsebe



1 890 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Andrea Vnoučková
(Klientská linka)

GSM: +420 770 778 773

E-mail:

reality@bez-starosti.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme prodej bytu 3+1 s lodžii o podlahové ploše 64 m² v osobním vlastnictví. Byt je situován do 2. NP s euro-výtahem.

V bytě proběhla před 9 lety rekonstrukce zděného jádra, rozvody elektřiny v jádře, koupelna, plovoucí podlahy v kuchyni, předsíni, nová dlažba, výměna oken a balkonových dveří. Byt se skládá z prostorné předsíni, ze které se vchází do obývacího pokoje se zasklenou lodžii, do jednoho z pokojů a do kuchyně, ze které je vchod do dalšího pokoje. Byt je slunný s orientací na východ a západ. Náklady v bytě jsou nízké díky centrálnímu vytápění v domě. K bytu náleží sklepní kóje a společné prostory kolárny.

Bytový dům je zateplený, s novým vstupním vestibulem, novým euro-výtahem, střechou a celkově je ve velmi dobrém

stavu.

Parkování je možné přímo u domu. Kousek od domu se nachází zastávka MHD a autobusu, školka, škola, obchod, služby, obecní úřad a kulturní dům. Dopravu do nedalekých Mariánských Lázní zajišťuje pravidelná linka MHD a do okolních obcí pravidelná autobusová linka.

Velká Hledsebe je žádanou lokalitou pro bydlení, v posledních letech zde probíhala výstavba rodinných domů. Obec leží 3 km od Mariánských Lázní, nabízí sportovní i kulturní vyžití, dětská hřiště, ale také procházky do nedalekých lesů a okolí.

V případě, že hledáte klidné bydlení s občanskou vybaveností tuto nemovitost vám doporučuji. Kompletní realitní a advokátní servis je zahrnutý v ceně. Rádi vám zdarma pomůžeme s financováním a pojištěním této nemovitosti. Těšíme se na vás na prohlídce!

ID: 56880