

## Prodej ŘRD 5+kk, 154m<sup>2</sup> + pozemek 209 m<sup>2</sup>, ul. Lipová, Postržín

Lipová, 25070, Postržín



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Pomazal**
**Tel.:** +420 731478198

**GSM:** +420 731478198

**E-mail:**
[pomazal@realitypomazal.cz](mailto:pomazal@realitypomazal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	209 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji ŘRD 5+kk, 154m<sup>2</sup> + pozemek 209m<sup>2</sup>, ul. Lipová, Postržín. Dům o velikosti 154m<sup>2</sup> má 3.NP v přízemí se nachází zádveří 5,7m<sup>2</sup>, WC 1,5m<sup>2</sup>, šatna 3m<sup>2</sup>, ob. pokoj s kuchyňským koutem 50m<sup>2</sup>, schodiště 4,3m<sup>2</sup> dále s obývacího pokoje přímý vstup do zahrady. V 2.NP podlaží tři ložnice o velikostech 17,3m<sup>2</sup>, 15,4m<sup>2</sup>, 10,7m<sup>2</sup>, koupelna a WC 10,1m<sup>2</sup> a chodba 5m<sup>2</sup>. V podkroví 3.NP je velmi prostorný pokoj o velikosti 33m<sup>2</sup>. Před domem dvě parkovací stání.

Dům je v perfektním stavu ideální pro rodinu. Dům je nezařízený pouze kuchyňská linka se vestavěnými spotřebiči. V okolí domu veškerá občanská vybavenost, školka, škola atd. Velmi dobrá dostupnost do Prahy cca 15min autem. Tento dům Vám vřele doporučujeme pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.