

## Pronájem obchodních prostor ve Spielberk Office Center o ploše 167 m<sup>2</sup>

Holandská, 63900, Brno-střed, Brno

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, + služby 3,5  
€/m<sup>2</sup>/měsíc + energie  
(přímá spotřeba)

<b>Plocha kanceláří:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní jednotku v přízemí kancelářské budovy v administrativním komplexu.

Jednotka má plochu 167 m<sup>2</sup> a je přístupná ze strany orientované do vnitrobloku komplexu, je také dobře vidět ze silnice mezi komplexem a hobbymarketem Hornbach.

(fotky jsou pouze zvenku, jednotka je ve stavu před úpravami)

Administrativní budova, v níž se jednotka nachází, i celý komplex budov okolo nabízí kanceláře prémiové kvality o celkové ploše 75140 m<sup>2</sup>, v nichž sídlí řada nadnárodních firem, v místě je tedy poptávka po kvalitních službách či gastronomii.

V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, hotel, bankomat, je zde možnost parkování. Spielberk Office je dostupný MHD - 4 zastávky od centra města a jsou blízko sjezdu na dálnici.

Neplatíte provizi realitní kanceláři. Rádi Vám zajistíme přehled, co se bude v Brně během příštích tří let nabízet.



Vyřizuje

**Ing. Kristýna Ronková**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:** [ronkova@ofixiu.cz](mailto:ronkova@ofixiu.cz)