

## Pronájem kanceláří ve Spielberk Office Center o ploše 240 m<sup>2</sup>

Holandská, 63900, Brno-střed, Brno



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, + služby 3,5  
€/m<sup>2</sup>/měsíc + energie  
(přímá spotřeba)



Vyřizuje

**Ing. Kristýna Ronková**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:** [ronkova@ofixiu.cz](mailto:ronkova@ofixiu.cz)

|                          |                                                                     |                               |                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 240 m <sup>2</sup>                                                  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                                         | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště                          | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                             | <b>Komunikace:</b>            | dlážděná                      |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V                                                     | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet                                                   | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o ploše 240 m<sup>2</sup> ve 2.NP administrativní budovy ve Spielberk Office Center.

Kanceláře mají nejvyšší standard kvality - internet je veden optickým kabelem, jsou zde zdvojené podlahy, klimatizace, recepce a přístup 24/7, bezpečnostní služba a kamerový systém, výtahy, bezbarierový přístup. (fotky jsou ilustrativní)

Prostory ve Spielberk Office je možné přizpůsobit dle přání zákazníka, k dispozici jsou středně velké jednotky i velkoplošné kanceláře s flexibilním vnitřním dělením.

V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, hotel, bankomat a další, je zde možnost parkování. Kanceláře jsou

dostupné MHD - 4 zastávky od centra města a jsou blízko sjezdu na dálnici.

Neplatíte provizi realitní kanceláři. Rádi Vám zajistíme přehled, co se bude v Brně během příštích tří let nabízet.