

## Pronájem kanceláří ve Spielberk Office Center o ploše 508 m<sup>2</sup>

Holandská, 63900, Brno-střed, Brno



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, + služby 3,5  
€/m<sup>2</sup>/měsíc + energie  
(přímá spotřeba)



Vyřizuje

**Ing. Kristýna Ronková**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:** [ronkova@ofixiu.cz](mailto:ronkova@ofixiu.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	508 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o ploše 508 m<sup>2</sup> v 5.NP administrativní budovy ve Spielberk Office Center.

Kanceláře mají nejvyšší standard kvality - internet je veden optickým kabelem, jsou zde zdvojené podlahy, klimatizace, recepce a přístup 24/7, bezpečnostní služba a kamerový systém, výtahy, bezbariérový přístup. (fotky jsou ilustrativní)

Prostory ve Spielberk Office je možné přizpůsobit dle přání zákazníka, k dispozici jsou středně velké jednotky i velkoplošné kanceláře s flexibilním vnitřním dělením.

V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, hotel, bankomat a další, je zde možnost parkování. Kanceláře jsou dostupné MHD - 4 zastávky od centra města a jsou blízko sjezdu na dálnici.

Neplatíte provizi realitní kanceláři. Rádi Vám zajistíme přehled, co se bude v Brně během příštích tří let nabízet.