Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **004N053095**

Pronájem kanceláří, ul. Korunovační 6, Praha 7

Korunovační, 17000, Praha 7, Praha

42 245 Kč
za měsíc

Plocha kanceláří:	176 m^2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských prostor v administrativní budově „Křižíkův dům“, Korunovační 6, Praha 7, volné ihned.

Jedná se o celek 3 kanceláří vč. chodby pod uzamčením v 5. NP:
Kancelář č. K5006 – 35,38 m2
Kancelář č. K5007 – 14,61 m2
Kancelář č. K5008 – 32,71 m2
Sdílená chodba č. K5003 – 19,33 m2
Celková započitatelná plocha – 108,61 m2

Do celkové započitatelné plochy je zahrnuta poměrná část plochy společných prostor toalet a nástupní chodby k sociálním zařízením.
V kancelářích je možnost připojení k internetu (UPC, Telefonica O2). V chodbě je umístěna čajová kuchyňka.
V budově je centrální recepce (7.00-18.30 hod.), výtah, strukturovaná kabeláž, možnost pronájmu 1 parkovacího místa ve dvoře (2.400,00 Kč/měs.)

Nájemné – 25.894,00 Kč
Zálohy na služby – 15.206,00 Kč vč. DPH/měs.

Požadovaná kauce na nájemné ve výši 2 měsíčních nájmů.
Požadovaná kauce na služby ve výši 1 měsíční zálohy na služby.

Nájemné je přímo hrazené spolumajitelům domu, spolumajitelé nejsou plátci DPH.

Zálohy na služby jsou hrazeny správě nemovitosti, firmě ARGUMENT CZ s.r.o., plátci DPH a vyúčtovány jednou ročně ve lhůtě stanovené obecně závaznými předpisy.

Nájemní smlouva se uzavírá na 1 rok s automatickým prodloužením, a po uplynutí této doby určité přechází do režimu na dobu neurčitou s možností podání písemné výpovědi kteroukoliv ze smluvních stran, bez udání důvodů, v tříměsíční výpovědní lhůtě.



Vyřizuje
Petr Michálek
Tel.: 734 441 400
GSM: 734 441 400
E-mail: petr.michalek@era-reality.cz