Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **307642**

Prodej areálu bývalé sklárny Elias Palme, 6622 m2

Lustrárenská, Kamenický Šenov



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Radomír Kočí, DiS.
Tel.: +420603171112
GSM: +420602465045
E-mail:
radomir.koci@re-max.cz

Celková plocha:	6622 m²	**Počet podlaží:**	2
Počet míst k parkování:	5	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Účel budovy:**	Průmyslový areál
Umístění objektu:	centrum obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi jedinečnou nemovitost, areál bývalé továrny z roku 1905. Firmu, která později dodávala lustry do celého světa, v roce 1849 založil Elias Palme (1827–1893). Ty nejluxusnější zde vyrobené lustry osvětlovaly například milánskou operu La Scala nebo operní dům Teatro dell'Opera v Římě.

Hlavní železobetonová budova s cihelnými vyzdívkami a secesní výzdobou je dokladem doby, v které se průmyslová funkce objektu snoubila s kvalitní architekturou. Také je významným dokladem historie a průmyslového rozmachu města Kamenický Šenov. Odkazuje na dobu největšího ekonomicko-průmyslového rozvoje nejen města, ale celého regionu. Nová továrna, které se říkávalo nejen Eliáška, ale i Zámek, byla postavena stavitelem Richterem za šest měsíců a zahájila provoz 1. listopadu 1905.

Projekt její rekonstrukce podporuje Liberecký kraj, ministerstvo kultury i Národní památkový ústav. Cena za celý areál o rozloze 6.622 m2 odpovídá přibližně úrovni ceny pozemků v okolí - 527 Kč / m2.

Areál se nachází na pozemku o rozloze 6.622 m² ve městě Kamenický Šenov, které leží při silnici z Děčína do Liberce, asi 5 km jihovýchodně od České Kamenice a 6 km západně od Nového Boru. Oblíbeným výletním cílem v okolí Kamenického Šenova je skalní útvar Panská skála, známá z filmové pohádky Pyšná princezna. Kamenický Šenov je také součástí projektu tzv. Křišťálového údolí, sdružujícího místní podnikatele a živnostníky, otevírající velké možnosti např. podpory oblasti cestovního ruchu a získávání dotací pro rozvoj průmyslu.

Ohledně podrobnějších informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.