

## Dům v turistické lokalitě - Pecka, Podkrkonoší

Pecka



**2 999 000 Kč**

za nemovitost

vč. realitního,  
hypo,právního servisu a  
advokátní úschovy kupní  
ceny.



Vyřizuje

**Vítězslav Gebas**

**Tel.:** 773 557 042

**GSM:** +420774444412

**E-mail:**

[vitezslav@gebas-reality.cz](mailto:vitezslav@gebas-reality.cz)

|                          |                    |                                 |                                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                               |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                     |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 146 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 167 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 351 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                      |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - rozvod studené a<br>teplé vody |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické                  |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** samostatně stojící dům, po rekonstrukci, možnost až dvou apartmánů. Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout prodej samostatně stojícího dvoupodlažního domu v centru turisty vyhledávané lokality Podkrkonoší v obci Pecka. Dům o zastavěné ploše 146 m<sup>2</sup> stojí na mírně svažitém pozemku o

celkové ploše 351 m<sup>2</sup>. Celková plocha obytného prostoru činí 167 m<sup>2</sup>. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a aktuálně plnil funkci infocentra s možností ubytování. Stavba kolaudována jako stavba občanského vybavení. Na pozemek jsou přivedeny všechny inženýrské sítě – do domu zavedena obecní voda, kanalizace a elektrická energie, na hranici pozemku přiveden plyn. Současná dispozice domu je rozdělena na dva apartmány (v každém podlaží domu). V 1.NP naleznete tři samostatné místnosti (jednu z nich s kuchyňským koutem) dále jednu samostatnou technickou místnost s vlastním sociálním zařízením a dále dvě místnosti se samostatným sociálním zařízením. (2x sprchové kouty + 2 WC). Ve 2.NP naleznete dvě samostatné a neprůchozí místnosti s možností využití pro ubytování a dále prostornou spojovací místnost s možností do vybudování kuchyňského koutu či relax zóny. V 1.PP naleznete kamenné schodiště a jeden klenbový prostor – sklep. Ohřev vody za pomoci elektro boileru, vytápění domu za pomoci elektrokotle s termostaty v místnostech. Dům se nachází pouhých 140 m od historického a turisty vyhledávaného náměstí obce Pecka v podhradí hradu Pecka. Nemovitost nabízí možnosti nejen jako stávající infocentrum, ale lze i pronajímat s možností ubytovacích služeb a dále pro potřeby podnikání či provoz firmy nebo po úpravách využívat i pro trvalé bydlení. Pro další informace nebo termín prohlídky nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. K dispozici dle domluvy. (PENB - E).