

Dům v turistické lokalitě - Pecka, Podkrkonoší

Pecka

2 999 000 Kč

za nemovitost

vč. realitního,
hypo,právního servisu a
advokátní úschovy kupní
ceny.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	351 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: samostatně stojící dům, po rekonstrukci, možnost až dvou apartmánů. Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout prodej samostatně stojícího dvoupodlažního domu v centru turisty vyhledávané lokality Podkrkonoší v obci Pecka. Dům o zastavěné ploše 146 m² stojí na mírně svažitém pozemku o celkové ploše 351 m². Celková plocha obytného prostoru činí 167 m². Dům prošel kompletní rekonstrukcí a aktuálně plnil funkci infocentra s možností ubytování. Stavba kolaudována jako stavba občanského vybavení. Na pozemek jsou přivedeny všechny inženýrské sítě - do domu zavedena obecní voda, kanalizace a elektrická energie, na hranici pozemku přiveden plyn. Současná dispozice domu je rozdělena na dva apartmány (v každém podlaží domu). V 1.NP naleznete tři samostatné místnosti (jednu z nich s kuchyňským koutem) dále jednu samostatnou technickou místnost s vlastním sociálním zařízením a dále dvě místnosti se samostatným sociální zařízením. (2x sprchové kouty + 2 WC). Ve 2.NP naleznete dvě samostatné a neprůchozí místnosti s možností využití pro ubytování a dále prostornou spojovací místnost s možností do vybudování kuchyňského koutu či relax zóny. V 1.PP naleznete kamenné schodiště a jeden klenbový prostor - sklep. Ohřev vody za pomoci elektro boileru, vytápění domu za pomoci elektrokotle s termostaty v místnostech. Dům se nachází pouhých 140 m od historického a turisty vyhledávaného náměstí obce Pecka v podhradí hradu Pecka. Nemovitost nabízí možnosti nejen jako stávající infocentrum, ale lze i pronajímat s možností ubytovacích služeb a dále pro potřeby podnikání či provoz firmy nebo po úpravách využívat i pro trvalé bydlení. Pro další informace nebo termín prohlídky nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. K dispozici dle domluvy. (PENB - E).



Vyřizuje

Vítězslav Gebas

Tel.: 773 557 042

GSM: +420774444412

E-mail: vitezslav@gebas-reality.cz