

Dům, 970 m², Vnitřní město, Český Krumlov

Soukenická, 38101, Český Krumlov

**49 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ambrůžek**Tel.:** 721 462 318**GSM:** 721 462 318**E-mail:**daniel.ambruzek@kuzopartners.cz

Plocha kanceláří:	970 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rozlehlý historický dům v samotném centru, 200 m od hlavního náměstí, Českého Krumlova. Zastavěná plocha domu včetně uzavřeného dvora je 444 m².

Objekt prošel kompletní, postupnou rekonstrukcí v letech 1995, 2002, 2004, 2018 a je celý zkolaudovaný k provozování hostinské činnosti a ubytování. Kapacita pro ubytování je zhruba 80 lůžek.

V suterénu 63,89 m² je umístěno sociální zařízení a technické místnosti, šatna pro zaměstnance a kotelná.

V mezonetu 27,7 m² je jedna místnost, která v současné době slouží jako recepce.

V 1.NP (přízemí) 328,27 m² je restaurace pro zhruba 80 lidí, rozdělená na hlavní Mázhaus, konírnu s krbem, salónek, nachází se zde také atrium-dvůrek přístupný z konírny a mázhausu, kuchyně se zázemím a dále 2x místnost pro ubytování a společné sociální zázemí.

V 2. NP (1.patro) 311,63 m² se nachází dva samostatné apartmány s vlatním sociálním zařízením, 4x místnost pro ubytování a prostorná kuchyně se společenskou místností pro ubytované hosty a 2x společné sociální zázemí.

V 3.NP (podkroví) 237,6 m² jsou 3x sociální zařízení a 10x místnost pro ubytování.

Vytápění zajišťuje plynový kotel. Samozřejmostí je napojení na obecní kanalizační a vodovodní systém a plyn.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.