

Prodej obchodních prostor ve stylu "Genius loci", 1207 m2 nedaleko Poděbrad

29001, Choťánky



17 250 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Bc. Patricie Koukalová,
DiS.**

Tel.: 222 542 103

GSM: +420 722 186 540

E-mail:
patricie.koukalova@century21.cz

Celková plocha:	692 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	8	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji nádherné komerční prostory, které byly navrženy ve spolupráci s designérským studiem Designpropaganda.

Při rekonstrukci původní stodoly byl kladen důraz na skutečně citlivé zakomponování dobových prvků objektu (jsou zde např. ponechány kvalitní dřevěné trámy), ve spojení s moderními prvky (kov, sklo), které vytvářejí styl „genius loci“, tedy architektonickou koncepci „krajina, místo, architektura“ stavby až do posledního detailu.

Celý objekt prošel v roce 2017 kompletní nákladnou rekonstrukcí při které byly zohledněny moderní standardy. Jsou

zde nové rozvody elektřiny a vody, byla vyměněna všechna okna, celá zděná budova byla zateplena, objekt má novou střechu atd. Kolaudace je z roku 2018.

V objektu se nachází moderní denní místnost, rovněž moderní kuchyně a koupelna (sprcha, vana) s toaletou. Dále je v patře prostor k sezení či k relaxaci, ze kterého je výhled na spodní část objektu. Celá hlavní část objektu může sloužit jako velmi zajímavě pojatý showroom.

Plocha objektu:

- Celková zastavěná plocha: 692m²
- Skladovací prostor (showroom) 481m²
- Bytová/kancelářská jednotka 59m²
- Navýšené (horní) patro 82m²
- Dílna, (malý sklad) 12m²

Rozloha pozemku: 1207m², na pozemku je dostatek místa k parkování.

Objekt má široké spektrum využití, od nového a velmi zajímavě pojatého podnikatelského sídla včetně showroomu a skladu a dílny až po využití k soukromým účelům.

Objekt se nachází v klidné oblasti 3km od centra Poděbrad a svojí polohou je nedaleko sjezdu z dálnice D11 - Praha - Hradec Králové.

Součástí prodeje je nezanešené věcné břemeno čapí rodiny, která se každý rok vrací a vychová zde novou generaci čápů :-)

Pro více informací mne kontaktujte.