



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01602

Prodej rodinného domu v Rumburku

Střelecká, 40801, Rumburk

6 920 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	480 m ²
Užitná plocha:	480 m ²	Plocha parcely:	349 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám atraktivní investiční příležitost, koupi bytového domu v centru města Rumburk.

Patrový objekt v zajímavé lokalitě nabízí 5 bytových jednotek. V přízemí domu je započatá rekonstrukce dvou bytových jednotek o vel. 1+1 (lze také vybudovat byt o vel. 4+1), kde jsou připravené odpady, nová elektřina, topení, plastová okna. V 1. patře jsou 2 byty, o velikosti 1+1 a 2+1 obsazené slušnými nájemníky. Ve 2. patře se nachází nadstandartní byt s obytným podkrovím o velikosti 3+1. Kuchyň propojená s prostorným obývacím pokojem, se vstupem na zimní zahradu a balkón. Ložnice se šatnou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. V podkroví je místnost pro hosty se samostatným soc. zařízením. Byt má klimatizaci.

Dům je celý podsklepen, napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn.

Dále jsou na domě nová plastová okna, nová střecha, elektřina, odpady, atd... V ceně jsou i interiérové zednické dodělky.

Vytápění je plynové, každý byt má své měřáky na vodu, topení a elektřinu.

Součástí domu je menší zahrada s parkovacím stáním. Možnost také venkovní přístavby.

V okolí je velmi dobrá občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace, zdravotnické zařízení, škola, školka, sportoviště, vše v docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a velmi ráda Vás celým domem osobně provedu.

Podrobné informace budou sděleny při bližším jednání.

PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail: ivana.reiberova@vdfreality.cz