

Prodej komerční vily 376m2 se zahradou - Praha - Jinonice, metro Nové Butovice

Řeporyjská, 15800, Praha 5, Praha



39 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Nevěřilová (Klientská
linka)**

GSM: +420 770 778 773

E-mail:
reality@bez-starosti.cz

Plocha kanceláří:	376 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kde by sídlila Vaše společnost, nebo chcete investovat do lukrativní nemovitosti?

Chcete si vy nebo váš nájemce připadat jako doma, zároveň mít kvalitní podmínky pro práci s možností mít schůzku třeba i na zahradě, mít kde pohodlně zaparkovat, mít za rohem jakýkoliv obchod nebo restauraci, nebo se do 10 minut dostat do centra Prahy? A přitom mít nízké měsíční náklady?

Pokud ano, máme ji a zprostředkujeme vám prodej komerční budovy po kompletní rekonstrukci.

Podívejte se na stránky www.komercnivilapraha5.cz

Nemovitost se prodává prodejem společnosti - účelově založená kvůli nemovitosti, nic víc nevlastní a nemá jinou historii.

Čtyřpodlažní budova se nachází 1 min. od metra Nové Butovice a zastávky MHD autobusu na ulici Řeporyjská a 2 minuty od nájezdu na dálnici nebo Městský okruh.

Kompletní rekonstrukce budovy proběhla v r. 2015 (přístavba atypického "ateliéru", kanalizace, elektřina, voda, plyn). Budova se nachází na oploceném pozemku o velikosti 700 m², zahrada o velikosti 588 m², na které jsou ovocné keře, stromy a je zde možnost parkování až 10 aut. Do budovy se vstupuje hlavním vchodem ze strany z ulice, další možnost je také bránou ze strany dvora.

Uvnitř budovy je možno variabilně měnit příčky jak na počet, tak i na velikost kanceláří s 35-50 pracovními pozicemi dle zaměření firmy.

V přízemí u vstupu je recepce s velkým akváriem a jednací místností, v patrech jsou kanceláře. V každém patře se nachází kuchyňka (součástí je kuchyňská linka lednice, myčka), WC, umývárna, úložné prostory v podobě nepřiznaných skříní. V suterénu je kuchyňský kout s jídelnou pro čas oběda a svačiny, dále zasedací místnost, vinný sklípek pro 15 osob, skladové prostory, úklidová místnost, WC, umývárna se sprchovým koutem. V 1. a 2. patře je odpočinková terasa (9 a 16m²).

Stropy v celém objektu mají odzvučené podhledy, což zabezpečuje diskrétní prostor pro jednání i telefonování. Celá budova je vybavena bezpečnostním systémem (zabezpečovací zařízení Jablotron, vstup na čip, předokenními elektrickými žaluziemi, klimatizací, datovými rozvody včetně reku. Veškeré kabely jsou uloženy v podlaze, technické zázemí je v přízemí vedle recepce.

Celkové měsíční náklady na provoz budovy činí cca 9 000,-Kč. Budova je v současné době pronajímána, nájemní smlouva je podepsaná do 11/24.

V blízkém okolí je metro Nové Butovice, autobus MHD (1 min.) OC Galerie Nové Butovice s mnoha obchody, službami a restauracemi. Velmi blízko je napojení na dálnice D5, D6 a Městský okruh, což dělá místo velmi atraktivním ve spojení jak do Prahy, tak z Prahy.

Zajištění nejvýhodnějšího financování na koupi je pro nás samozřejmostí a hlavně - buďte bez-starosti.cz

V případě, že hledáte něco trochu jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Michaela Nevěřilová - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.